

Beispiel: Müsleringer Dorfplatz

Die Ortschaft Müsleringen im LK Nienburg hat in einer gemeinsamen Aktion von Dorfgemeinschaft und Gemeinde einen neuen Dorfplatz geschaffen, der seines Gleichen sucht. Nach dem Abriss von drei baufälligen Gebäuden wurde mit viel Eigenarbeit ein attraktiver Dorfplatz für Einheimische und Gäste geschaffen. Aus einem der drei Altgebäude konnte mit den alten Steinen und Balken ein neues Gemeinschaftsgebäude errichtet werden. Das Land Niedersachsen förderte die Maßnahme zu 50 %.



Beispiel: Private Gebäudesanierungen

Über die Dorfentwicklung werden private Maßnahmen an ortsbildprägenden, landschaftstypischen Bauten finanziell gefördert: Hierbei handelt es sich z.B. um den Erhalt und die Gestaltung von außen sichtbaren Maßnahmen (Fassade, Dach, Fenster etc.), und der dazugehörigen Hof-, Garten- und Grünflächen, wenn sie den Gestaltungsregeln entsprechen. Eingeschlossen die erstmalige Wärmedämmung oder Um- und Nachnutzungen zu Wohn-, Arbeits-, Fremdenverkehrs-, Freizeitzwecken, für öffentliche, gemeinschaftliche oder soziale Zwecke. Die Förderung auch weitere Maßnahmen umfassen.



© mensch und region, Böhm, Kleine-Limberg GbR, 2022

Ansprechpartner



Stadt Neustadt a. Rbge.
Fachdienst Stadtplanung
Nienburger Str. 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Pawel Lizon
Telefon: 05032 / 84 - 259
Email: plizon@neustadt-a-rbge.de

Christopher Schmidt
Telefon: 05032 / 84 - 270
Email: chschmidt@neustadt-a-rbge.de

Ortsbürgermeister Bevensen
Hartmut Evers
Telefon: 05072 / 526
Email: hartmtevers@yahoo.de

Ortsbürgermeister Mariensee
Dr. Ulrich Baulain
Telefon: 05034 / 4197
Email: ubaulain@t-online.de

Verfahren & Bewilligung



Amt für regionale Landesentwicklung ArL – Leine Weser, Geschäftsstelle Hildesheim
Jens Schwerin
Bahnhofsplatz 3-4, 31134 Hildesheim
Telefon: 05121 / 6790 - 189 Fax- 202
Email: jens.schwerin@arl-lw.niedersachsen.de

Planung & Inhaltliche Betreuung



mensch und region
Wolfgang Kleine-Limberg
Ivar Henckel

Lindener Marktplatz 9, 30449 Hannover
Telefon: 0511 / 4444 54
Email: dorfentwicklung@mensch-und-region.de

Dorfregion Mariensee - Bevensen

mit den Dörfern

Mariensee - Wulfelade - Empede -
Himmelreich - Bevensen - Büren -
Laderholz

Wie läuft die Dorfentwicklung ab?



Wie kann ich mich beteiligen?

Was ist Dorfentwicklung? Welche Möglichkeiten bieten sich?

Ziele – Mitmachen

Förderung – Kontakte

Gemeinsam profitieren: Die Zukunft gestalten!

Die Dorfentwicklung in der Dorfregion Mariensee – Bevensen unterstützt örtliche Initiativen der Kommunen, von Vereinen oder privaten Personen zum Erhalt der Lebensfähigkeit der Ortschaften sowie zur Anpassung an die aktuellen und kommenden Herausforderungen.

Den örtlichen Kulturraum prägen neben den öffentlichen und privaten Gebäuden vor allem die Dorfgemeinschaften und die soziale sowie wirtschaftliche Infrastruktur. Hier setzt die Förderung des Landes an.

Die gemeinsame Bewältigung der Probleme im ländlichen Raum durch Kooperation steht dabei im Vordergrund:

Etwas gemeinsam für die Dorfgemeinschaft schaffen, gemeinsam mit anderen Dörfern zum Erhalt der sozialen Infrastruktur beitragen oder neue Wege gehen.



Blick auf das Kloster - Mariensee

Vom Land Niedersachsen werden Projekte finanziell gefördert, die die wirtschaftliche, öffentliche oder dörfliche Infrastruktur sichern oder neu entwickeln. Dies umfasst Investitionen in die Nahversorgung, in die Sicherung der Mobilität ebenso wie in soziale Einrichtungen und Infrastrukturen.

Private Eigentümer*innen von Gebäuden erhalten eine finanzielle Unterstützung, wenn sie z. B. Sanierungsmaßnahmen oder Umnutzungen ortsbildprägender Bau- substanz vornehmen.

Haben Sie schon Ideen?

Sprechen Sie uns an!

© mensch und region, Böhm, Kleine-Limberg GbR, 2022

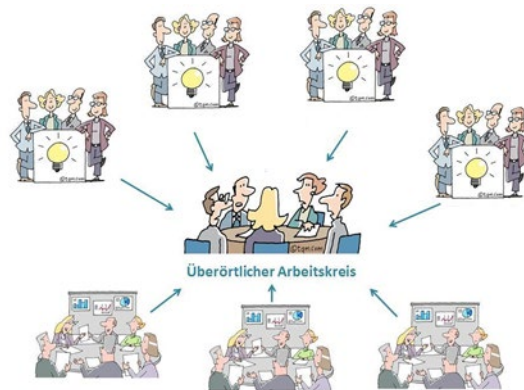
Die Planungsphase (2021 / 2022): Ziele setzen – Projekte entwickeln!

Was macht uns aus? Welche Ideen haben wir für die Zukunft? Wie können wir sie umsetzen? Das sind zentrale Fragen in der sog. Planungsphase. Hier werden die Grundlagen für die Projekte von Morgen gelegt.

Mit Unterstützung des Planungsbüros **mensch und region** aus Hannover erarbeiten Interessierte aus allen Dörfern Ideen und Maßnahmen z.B. für die

- Stärkung der Dorfgemeinschaften,
- Verbesserung der Nahversorgung,
- Verbesserung der Mobilität und Verkehrssicherheit,
- Schaffung von Arbeitsplätzen,
- Gestaltung der Dörfer und Sanierung der Gebäude,
- Verstärkung des Klimaschutzes.

Die Ergebnisse werden von dem Planungsbüro im Dorfentwicklungsbericht dargestellt. Er bildet die Grundlage für die dann folgende „Förderphase“.



Wo und wie kann ich mich beteiligen?

In **örtlichen Arbeitsgruppen** werden Projekte und Maßnahmen besprochen, die vor allem eine Bedeutung für das Dorf / für die Gemeinde haben. In überörtlichen Treffen werden Themen und Projektideen besprochen, die für die gesamte Dorfregion von Bedeutung sind. Die Ergebnisse fließen im **Kompetenzteam** zusammen, das aus Vertreter*innen der Dörfer besteht. Es koordiniert die Projekte und den Planungsprozess.

Sie sind gerne gesehen – diskutieren Sie mit!

Die Förderphase (ab 2022 / 23): Gemeinsam Projekte umsetzen

Nach Beschluss des Dorfentwicklungsberichtes durch die Räte können die geplanten öffentlichen Projekte oder privaten Sanierungen durch das Land Niedersachsen finanziell gefördert werden.

Öffentliche Maßnahmen
Lokale Projekte in den Orten
Gemeinsame Projekte der Orte
Private Maßnahmen (z.B. an privaten Häusern)

Förderung privater Maßnahmen

Private Eigentümer können nach Beschluss des Dorfentwicklungsberichtes für Maßnahmen an ortsbildprägenden Gebäuden eine Förderung von bis zu 30 % erhalten.



Waldbad - Wulfelade

Die Förderphase wird mehrere Jahre andauern

Geplante Vorhaben müssen zum Antragsstichtag 15.09. des jeweiligen Jahres beim Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) beantragt werden.

Wo kann ich mich weiter informieren?

- auf der Internetseite: www.mariensee-bevensen.de
- beim Planungsbüro **mensch und region**
- bei Ihrer **Stadt Neustadt a. Rbge.**